

полное наименование органа регистрации прав

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10414726			
Кадастровый номер:		71:14:010201:392	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		71:14:010201:1000, 71:14:010201:1001, 71:14:010201:1002, 71:14:010201:1003, 71:14:010201:1004, 71:14:010201:1005, 71:14:010201:1006, 71:14:010201:1007, 71:14:010201:1008, 71:14:010201:1009, 71:14:010201:1010, 71:14:010201:1011, 71:14:010201:1012, 71:14:010201:1013, 71:14:010201:1014, 71:14:010201:1015, 71:14:010201:1016, 71:14:010201:1017, 71:14:010201:1018, 71:14:010201:1019, 71:14:010201:1020, 71:14:010201:1021, 71:14:010201:1022, 71:14:010201:1023, 71:14:010201:1024, 71:14:010201:1025, 71:14:010201:1026, 71:14:010201:1027, 71:14:010201:1028, 71:14:010201:1029, 71:14:010201:1030, 71:14:010201:1031, 71:14:010201:1032, 71:14:010201:1033, 71:14:010201:1034, 71:14:010201:1035, 71:14:010201:1036, 71:14:010201:1037, 71:14:010201:1038, 71:14:010201:1039, 71:14:010201:1040, 71:14:010201:1041, 71:14:010201:1042, 71:14:010201:1043, 71:14:010201:1044, 71:14:010201:1045, 71:14:010201:1046, 71:14:010201:1047, 71:14:010201:1048, 71:14:010201:1049, 71:14:010201:1050, 71:14:010201:1051, 71:14:010201:1052, 71:14:010201:1053, 71:14:010201:1054, 71:14:010201:1055, 71:14:010201:1056, 71:14:010201:1057, 71:14:010201:1058, 71:14:010201:1059, 71:14:010201:1060, 71:14:010201:1061, 71:14:010201:1062, 71:14:010201:1063, 71:14:010201:1064, 71:14:010201:943, 71:14:010201:944, 71:14:010201:945, 71:14:010201:946, 71:14:010201:947, 71:14:010201:948, 71:14:010201:949, 71:14:010201:950, 71:14:010201:951, 71:14:010201:952, 71:14:010201:953, 71:14:010201:954, 71:14:010201:955, 71:14:010201:956, 71:14:010201:957, 71:14:010201:958, 71:14:010201:959, 71:14:010201:960, 71:14:010201:961, 71:14:010201:962, 71:14:010201:963, 71:14:010201:964, 71:14:010201:965, 71:14:010201:966, 71:14:010201:967, 71:14:010201:968, 71:14:010201:969, 71:14:010201:970, 71:14:010201:971, 71:14:010201:972, 71:14:010201:973, 71:14:010201:974, 71:14:010201:975, 71:14:010201:976, 71:14:010201:977, 71:14:010201:978, 71:14:010201:979, 71:14:010201:980, 71:14:010201:981, 71:14:010201:982, 71:14:010201:983, 71:14:010201:984, 71:14:010201:985, 71:14:010201:986, 71:14:010201:987, 71:14:010201:988, 71:14:010201:989, 71:14:010201:990, 71:14:010201:991, 71:14:010201:992, 71:14:010201:993, 71:14:010201:994, 71:14:010201:995, 71:14:010201:996, 71:14:010201:997, 71:14:010201:998, 71:14:010201:999	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для комплексной жилищной застройки	
Сведения о кадастровом инженере:		Спирин Роман Александрович, дата завершения кадастровых работ: 12.04.2011	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10414726			
Кадастровый номер:		71:14:010201:392	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10414726			
Кадастровый номер:		71:14:010201:392	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Муниципальная собственность; Правообладатель: Комитет имущественных отношений администрации МО "Ленинский район"; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 11.09.2008 № 71-71-14/019/2008-383. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10414726			
Кадастровый номер:		71:14:010201:392	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10414726			
Кадастровый номер:		71:14:010201:392	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°24.7'	63.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	113°1.7'	187.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	110°25.0'	117.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	226°30.7'	680.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	205°1.6'	96.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	284°4.9'	27.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	345°52.6'	377.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	310°12.4'	76.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	52°33.6'	264.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	71:14:010201:274	Тульская область, Ленинский район, г/п р.п.Ленинский, пос.Барсуки, ул.Шоссейная, д.6, кв.16
11	1.1.10	1.1.1	53°58.7'	204.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10414726			
Кадастровый номер:		71:14:010201:392	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	759610.88	255456.22	-	0.1
2	759576.95	255509.66	-	0.1
3	759503.74	255681.89	-	0.1
4	759462.59	255792.44	-	0.1
5	758994.39	255298.86	-	0.1
6	758907.36	255258.23	-	0.1
7	758914.04	255231.6	-	0.1
8	759280.57	255139.38	-	0.1
9	759329.94	255080.97	-	0.1
10	759490.51	255290.68	-	0.1
1	759610.88	255456.22	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10414726			
Кадастровый номер:		71:14:010201:392	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:14:010201:392/1	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10414726			
Кадастровый номер:		71:14:010201:392	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
71:14:010201:392/1	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.; Реестровый номер границы: 71.14.2.81	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10414726			
Кадастровый номер:		71:14:010201:392	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:14:010201:392/1				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	758925.43	255266.66	-	-
2	758908.65	255253.1	-	-
3	758907.36	255258.23	-	0.1
1	758925.43	255266.66	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия